

**FOSUN 复星**

**復星國際有限公司**

(根據公司條例在香港註冊成立之有限責任公司)

股份代號：00656

**二零二零**

中期報告

# 目錄

2	財務摘要
3	業務概覽
4	董事長報告
8	財務回顧
15	簡明中期綜合利潤表
16	簡明中期綜合收益表
17	簡明中期綜合財務狀況表
19	簡明中期綜合權益變動表
21	簡明中期綜合現金流量表
22	簡明中期綜合財務報表附註
42	法定披露
46	公司資料
47	詞彙定義

## 財務摘要

以人民幣百萬元計算	截至6月30日止六個月	
	2010	2009
收入	20,667.7	15,972.0
醫藥	2,158.1	1,740.2
房地產開發	3,500.1	2,003.6
鋼鐵	13,947.5	11,674.3
礦業	1,640.2	889.2
內部抵消	(578.2)	(335.3)
歸屬於母公司股東的利潤	1,611.9	1,316.3
醫藥	163.5	159.4
房地產開發	995.2	186.8
鋼鐵	233.0	769.9
礦業	507.4	117.2
零售、服務業及其他	(198.2)	162.5
未分配開支	(81.6)	(76.6)
內部抵消	(7.4)	(2.9)
每股盈利(以人民幣元計算)	0.25	0.20

本集團紮根中國，憑借對中國本土市場敏銳的洞察力，專注捕捉受益於中國增長動力的投資機會。經過 18 年的經營，本集團已發展成為中國最大的綜合類民營企業之一。

### 醫藥

本集團通過附屬公司復星醫藥經營醫藥業務。在醫藥研發製造領域，復星醫藥研發製造的治療肝病、糖尿病、瘧疾等疾病的產品繼續在各自的細分市場保持領先地位；在藥品分銷領域，復星醫藥參股投資中國最大的醫藥分銷商國藥控股；在藥品零售方面，復星醫藥的品牌連鎖藥店在上海、北京等中國主要城市具有領先的地理覆蓋優勢和市場地位；在高端醫療服務行業，復星醫藥參股投資了在中國投資設立「和睦家」醫院的 Chindex International Inc.（「美中互利」）。

### 房地產開發

本集團主要通過附屬公司復地經營房地產開發業務。作為一家全國性大型房地產開發商，除上海外，復地在北京、天津、南京、重慶、武漢、無錫、杭州、西安、長春、成都及太原等主要城市經營房地產開發業務。

### 鋼鐵

本集團主要通過附屬公司南鋼聯合經營鋼鐵業務。南鋼聯合粗鋼年生產能力約 6.5 百萬噸，產品以中厚板為主，在船板、石油管線鋼以及風塔結構用鋼等細分領域已具有一定品牌優勢，多項經濟效益指標行業領先。本集團在鋼鐵板塊的其他重要投資還包括了本集團所持有的中國領先的民營鋼鐵企業唐山建龍實業有限公司的權益。

### 礦業

本集團通過附屬公司海南礦業擁有中國最大的富鐵礦，經營鐵礦開採、銷售等業務，並以海南礦業為主要平台，投資於其他鐵礦類企業，既提升企業的行業地位及規模，亦通過提高本集團鋼鐵板塊的鐵礦石自給率，發揮板塊間協同作用。本集團也投資於安徽金安礦業有限公司和北京華夏建龍礦業科技有限公司等鐵礦類公司以及焦煤、鋁、黃金等其他礦業資源。

### 零售、服務業及戰略投資

本集團所持有的豫園商城及 Club Méditerranée SA（「地中海俱樂部」）的權益是本集團在零售、服務業的重要投資。高回報的戰略投資亦是本集團重要業務之一。本集團投資了一系列未上市及已上市企業，其中包括中國最大的戶外廣告媒体分眾傳媒。

# 董事長報告

各位股東，

我很榮幸的向大家匯報，二零一零年上半年，在中國經濟轉型的大環境下，本集團通過持續優化三大核心能力，獲得了良好的經營業績。報告期內，本集團之歸屬於母公司股東之收入為人民幣20,667.7百萬元；而本集團之歸屬於母公司股東之利潤為人民幣1,611.9百萬元，較二零零九年同期分別增加29.4%和22.5%。截至本報告期末，本集團歸屬於母公司股東之淨資產為每股人民幣4.07元，較二零零九年末增長6.8%。在本集團的努力下，一個具有雙向整合國際國內資源能力的平台在報告期內已初具雛形，而且我們在全球範圍內捕捉受益於中國成長之投資機會的策略亦得到了有效的執行。

## 管理優化

正如我所述，受益於中國內需市場的高增長及適度寬鬆的貨幣政策，本集團持續優化提升核心產業的經營業務。

本集團之醫藥板塊在保持現有經營業務穩定增長的態勢下積極和國際領先企業展開合作，提升產品研發能力、整合上下游產業鏈、開拓其他新興市場。譬如復星醫藥和中國高端醫療服務細分市場的領先者美中互利達成合作協定，將整合雙方醫療器械業務。同時雙方亦達成股票購買協議，令復星醫藥有望成為美中互利單一最大股東。這將使復星醫藥享受高端醫療服務行業快速增長的成果。復星醫藥亦和阿根廷最大的醫藥企業金武製藥集團共同建設單克隆抗體藥物項目並一起開發國內外市場。通過這些合作，復星醫藥將加快完善其自身從醫藥研發製造、醫藥分銷零售到醫療服務行業的產業鏈佈局，同時將開始進入新興市場。

本集團之房地產開發板塊運用靈活的銷售策略，使得復地在樓市逐漸遇冷的第二季度，仍然取得了優秀的銷售業績，事實上復地第二季度權益銷售總建築面積佔上半年權益銷售總建築面積比重超過60%。復地適時出售一些項目，在創造良好業績回報的前提下也快速回籠了資金，比如天津復地浦和發展有限公司(「天津復地」)之75%股權的轉讓。報告期內，復地實現權益後物業合約銷售總建築面積約429,239平方米，較二零零九年同期下降0.17%，實現權益後合約銷售金額人民幣5,968.6百萬元，較二零零九年同期上升72%。此外，報告期內，復地共獲取四個項目，權益後的新增項目儲備總建築面積約為1.24百萬平方米，為復地未來的持續發展打下了良好的基礎。此外，為了改善復地的資本結構及現金流狀況，並提升其行業市場份額及獲利能力，本集團和復地達成增資協議以認購復地新內資股。

本集團之鋼鐵板塊面對原材料價格劇烈波動的市場以及新的鐵礦石定價機制，繼續堅持成本控制、產品結構調整及提高原材料自給率的戰略，獲得了良好的經濟效益。報告期內，本公司附屬公司南鋼聯合鋼鐵產品平均銷售毛利率與二零零九年同期相比出現小幅上升，主要受益於以鍋爐容器板為代表的高毛利率產品銷量的大幅增加。此外，南鋼聯合收購了安徽金黃莊礦業有限公司的49%股權，這一收購使得南鋼聯合的原材料來源體系更為穩固。八月，南鋼聯合鋼鐵主業資產整體上市方案獲得中國證券監督管理委員會併購重組審核委員會有條件通過。當重組完成後，南鋼聯合的籌融資能力的增強將提升其整體競爭力，同時本集團資產的流動性將得以提升。

本集團之礦業板塊抓住鐵礦石市場價格上漲的良好時機並加強管理，在維持低成本的前提下穩步擴大生產規模和銷售規模。本公司附屬公司海南礦業的產量和銷量較二零零九年同期分別增長2.1%和9.3%，達成淨利潤較二零零九年同期增長超過190%。月度現貨定價的模式使得海南礦業能夠充分利用市場價格的變動調節自身的生產和銷售節奏，以取得最大的經濟效益，同時較強的成本優勢使得海南礦業能夠在激烈的行業競爭中處於領先的地位。

本集團之零售及服務業直接得益於經濟轉型所帶來的內需快速增長。報告期內，豫園商城受益於中國二零一零年上海世博會(「世博會」)召開所帶來的客流量大幅上升，營業收入同比出現26.1%的增長。此外，本集團過往投資與消費及服務業相關的各類公司也直接受益於內需的增長。

### 投資與回報

報告期內，本集團進一步完善下屬各類投資團隊，引進了多位國際化的高端專業人才，並邀請到美國前財長約翰·斯諾先生擔任董事會顧問。各專業團隊堅持價值投資原則，在全球範圍內持續捕捉受益於中國增長的投資機會。報告期內，本集團共完成了27項投資，合計金額達到人民幣4,735.6百萬元。例如，本集團抓住歐債危機造成歐洲資產價格下跌的良好時機入股了世界知名的旅遊度假集團地中海俱樂部並與之建立了雙贏的戰略合作夥伴關係，未來本集團將會積極推動其中國戰略的發展。

報告期內，本集團推動Pre-IPO投資項目上市成果顯著，於二零零七年投資的四家企業在報告期內成功登陸中國資本市場，此外，還有一個項目已通過中國證劵監督管理委員會發行審核委員會的審核。本集團未來仍將擴大戰略投資及Pre-IPO項目的投資規模。

### 融資

本集團持續探索新的融資方式，積極拓展境外融資渠道、嘗試各類新的融資工具，正是這些努力和嘗試使得本集團的債務結構持續優化，中長期債務佔比連續三年上升，並且整體利率趨於下降。報告期內，本集團共募得資金折合人民幣10,751.3百萬元，其中通過復星醫藥再融資等股權融資方式獲得人民幣635.4百萬元，通過債務融資方式共獲得人民幣9,684.3百萬元。在債務融資中獲得境外銀團140.0百萬美元的三年期定期貸款代表了國際資本對本集團發展潛力及管理能力的充分認可。同時，本集團開始嘗試和境內外機構合作基金、信託等新的融資渠道，通過該融資方式於報告期內共獲得資金人民幣431.6百萬元，與全球最大的私人股權投資公司之一的凱雷集團展開全面戰略合作乃此等嘗試的一部分。

### 未來展望

二零一零年上半年，中國的國內生產總值第一次超過日本，成為世界第二。在過去18年，中國經濟快速增長的大背景下，本集團成功捕捉受益於中國成長動力的投資機會，實現了快速的發展。展望未來，本集團認為中國經濟在都市化、工業化及消費升級的推動下將繼續保持快速的增長。作為一個紮根中國的價值投資者，本集團將持續鍛造「持續優化管理、持續對接優質資本、持續發現投資機會」這三大核心能力，打造具有雙向整合國際國內資源能力的全球平台，為包括中國在內的全球投資者發現並捕捉中國機會。同時，本集團致力為投資企業創造附加價值，推動和協助他們分享中國未來成長的黃金機會。

致謝

在此，我謹代表董事會感謝全體員工的辛勤工作，感謝所有股東、商務夥伴及客戶對於本集團的一貫支持。

董事長  
郭廣昌

中國 上海  
二零一零年八月二十五日



## 財務回顧

### 歸屬於母公司股東的利潤

截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團歸屬於母公司股東的利潤為人民幣1,611.9百萬元，與二零零九年同期的人民幣1,316.3百萬元比較，增加22.5%。本集團利潤增加主要在於報告期內房地產開發板塊及礦業板塊的利潤貢獻較上年同期有較大幅度的增長。

### 各業務板塊利潤貢獻

各主要業務板塊截至二零一零年六月三十日止六個月之利潤貢獻，與二零零九年同期比較如下：

單位：人民幣百萬元

板塊	截至6月30日止六個月		變動
	2010年	2009年	
醫藥	163.5	159.4	4.1
房地產開發	995.2	186.8	808.4
鋼鐵	233.0	769.9	(536.9)
礦業	507.4	117.2	390.2
零售、服務業及其它	(198.2)	162.5	(360.7)
未分配開支	(81.6)	(76.6)	(5.0)
內部抵消	(7.4)	(2.9)	(4.5)
合計	<b>1,611.9</b>	1,316.3	295.6

醫藥：醫藥板塊之利潤貢獻由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣159.4百萬元，增加至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣163.5百萬元，平穩發展。

房地產開發：房地產開發板塊之利潤貢獻由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣186.8百萬元，增加至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣995.2百萬元。利潤貢獻增加主要有兩個因素：一是二零一零年上半年度復地竣工入賬之樓盤毛利率與二零零九年同期相比有所增加；二是由於出售天津復地之75%股權錄得收益。

鋼鐵：鋼鐵板塊之利潤貢獻由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣769.9百萬元，減少至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣233.0百萬元。利潤貢獻減少主要是由於二零零九年上半年錄得出售寧波鋼鐵有限公司股權收益而本報告期無該等收益。然而就經營而言，雖然二零一零年上半年受到來自上游行業原材料漲價的壓力，但鋼材產品價格對比上年同期之增長幅度更大，同時南鋼聯合不斷優化產品結構從而在本報告期實現更多高毛利率產品的銷售，因此其經營利潤貢獻比上年同期增長76.3%。

礦業：礦業板塊之利潤貢獻由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣117.2百萬元，增加至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣507.4百萬元。利潤貢獻增加主要在於：一是由於全球鐵礦石產品市場供求關係的輕度失衡帶動價格上漲；二是由於海南礦業抓住市場契機並適時增加供應。量價同漲帶動了利潤貢獻的大幅增加。

零售、服務業及其他：零售、服務業及其他板塊之利潤貢獻由截至二零零九年六月三十日止六個月之利潤人民幣162.5百萬元，轉變為截至二零一零年六月三十日止六個月之虧損人民幣198.2百萬元，主要由於本報告期集團控股層面擴大借貸規模從而增加利息開支以及所持有之分眾傳媒等股票帶來公允價值變動損失。然而，值得一提的是，本集團之聯營企業豫園商城因地處市區核心地帶並且毗鄰世博會區域，直接受益於客流量的激增，其黃金、餐飲及其他零售業務均有大幅增長。

## 收入

截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團共錄得扣除內部銷售人民幣578.2百萬元後之收入為人民幣20,667.7百萬元，較截至二零零九年六月三十日止六個月的人民幣15,972.0百萬元，增加29.4%。本集團收入增加主要在於報告期內各業務板塊的收入較上年同期有不同幅度的增加。

醫藥：醫藥板塊之收入由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣1,740.2百萬元，增加至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣2,158.1百萬元。收入增加的主要原因是得益於二零一零年上半年經濟有所回暖後製造及研發業務在產品出口方面增長較快。

房地產開發：房地產開發板塊之收入由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣2,003.6百萬元，增至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣3,500.1百萬元。收入增加的主要原因是由於截至二零一零年六月三十日止六個月復地結轉入賬之樓盤銷售均價較上年同期有大幅增長，因此帶來的收入增長在抵消入賬面積與上年同期相比略有減少之影響後，仍能帶動房地產開發板塊收入之整體增長。

鋼鐵：鋼鐵板塊之收入由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣11,674.3百萬元，增加至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣13,947.5百萬元。收入增加主要是由於南鋼聯合在本報告期內鋼材產品銷售價格處於相對高位時加緊生產及銷售，從而實現銷售量和平均銷售價格對比上年同期分別增長14.0%和16.4%。

礦業：礦業板塊之收入由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣889.2百萬元，增加至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣1,640.2百萬元。收入增加主要是由於本報告期內，鐵礦石產品價格受市場供求關係影響大幅上漲，海南礦業之主要鐵礦石產品平均售價對比上年同期增長80.0%，同時海南礦業亦能在市場價格高峰期加大生產，銷售量實現增長9.3%。

### 利息費用

本集團扣除資本化金額之利息費用由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣564.4百萬元增加至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣703.8百萬元。利息費用增加主要是由於總借貸金額的規模增長。截至二零一零年六月三十日止六個月借貸息率約介於1.1%至12.18%之間。截至二零零九年六月三十日止六個月則約介於1.35%至9.02%之間。

### 稅項

本集團的稅項由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣336.0百萬元增加至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣1,456.2百萬元。稅項之增加主要是由於各業務板塊經營業務好轉帶動應稅利潤增加，以及由於復地報告期內結轉入賬的樓盤毛利率較高從而計提較高的土地增值稅所致。

### 資本開支及資本承諾

本集團的資本開支主要包括廠房的建造、機器設備的改良支出及購置和無形資產及權利的添置。我們不斷加大對醫藥產品研發投入，以期生產出更多的高毛利率產品；我們持續追加對鋼鐵板塊的投資，以進一步提高產能、優化產品結構；我們也將加大對於礦業板塊的投入，以進一步鞏固礦業板塊在行業內的領先地位。

於二零一零年六月三十日，本集團已簽約但未撥備之資本承諾為人民幣5,517.4百萬元，已批准但未簽約之資本承諾為人民幣2,094.8百萬元。這些資本承諾主要用於房地產的開發、添置廠房設備及進行投資。有關資本承諾詳情載於簡明中期綜合財務報表附註19內。

### 集團債項及流動性

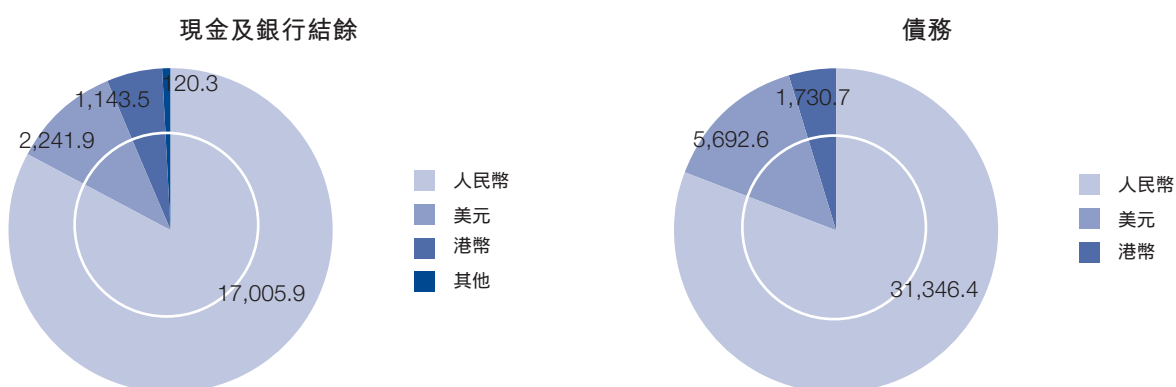
於二零一零年六月三十日，本集團合計總債務為人民幣38,769.7百萬元，較二零零九年十二月三十一日之人民幣28,812.0百萬元有所上升。現金及銀行結餘亦有所上升，從二零零九年十二月三十一日之人民幣15,947.6百萬元上升至二零一零年六月三十日之人民幣20,511.6百萬元。隨著發展規模擴大以及投資需求增長，本集團籌集來自各種渠道的資金，從而滿足營運及投資需要，在增加債項的同時亦兼顧保持本集團之流動性。

單位：人民幣百萬元

	2010年 6月30日	2009年 12月31日
總債務	38,769.7	28,812.0
現金及銀行結餘	20,511.6	15,947.6

本集團於二零一零年六月三十日以原幣種折合人民幣之債務和現金及銀行結餘概述如下：

單位：折合人民幣百萬元



### 總債務佔總資本比率

於二零一零年六月三十日，總債務佔總資本比率為49.7%，而於二零零九年十二月三十一日該比率則為44.2%。由於借貸規模擴大，該比率略有上升，但目前仍然處於穩健水平。恰當的負債比率及充裕的資金在加強本集團抗禦風險能力之同時，亦提高了對把握投資機會之支持能力。

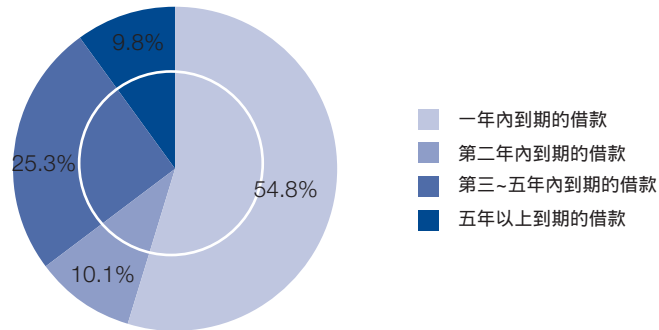
### 利率計算基準

為穩定利息開支，本集團致力於維持適當之固定息率及浮動息率借貸。本集團會根據利率政策適時調節借貸結構，尋求利率水平的優化。於二零一零年六月三十日，本集團借貸總額之39.9%以固定息率計算。

### 未償還借貸之到期結構

本集團積極管理及延展集團之借貸到期結構，以確保本集團每年到期之借貸不會超出當年預期之現金流量及本集團在該年度為有關借貸進行再融資之能力。

於二零一零年六月三十日，按到期年份分類之未償還借貸如下：



### 備用融資來源

於二零一零年六月三十日，除現金及銀行結餘人民幣20,511.6百萬元外，本集團尚未提用之銀行信貸總額合共人民幣24,891.5百萬元。本集團與中國多家主要銀行訂立合作協定。根據此等協定，銀行授予本集團一般信貸額以支持本集團的資金需求。動用此等信貸額前須獲得銀行根據中國的銀行法規對個別項目的審批。於二零一零年六月三十日，此等安排項下之備用信貸額合共約人民幣60,186.7百萬元，其中人民幣35,295.2百萬元已實際使用。

### 抵押資產

於二零一零年六月三十日，本集團將人民幣13,926.5百萬元(二零零九年十二月三十一日：人民幣11,297.2百萬元)之資產抵押以獲得銀行借貸。有關抵押資產詳情載於簡明中期綜合財務報表附註14內。

### 或然負債

於二零一零年六月三十日，本集團之或然負債為人民幣4,169.3百萬元(二零零九年十二月三十一日：人民幣3,659.5百萬元)，主要用於為物業合資格買家之按揭提供擔保。有關或然負債詳情載於簡明中期綜合財務報表附註20內。

### 利息倍數

截至二零一零年六月三十日止六個月，EBITDA除以利息費用為8.3倍，而二零零九年同期則為6.8倍，主要是由於本集團經營業績增長致EBITDA提高52.8%。

## 財務政策及風險管理

### 一般政策

本公司在保持各業務板塊財務獨立性的同時對各板塊的資金管理給予合適的指導，以加強對整個集團的風險監控以及保證財務資源的使用效率。本集團盡可能地分散籌資渠道，透過銀行及資本市場等多種融資渠道進行融資。融資的安排力求與業務發展的要求以及本集團的現金流量相配合。

### 外匯風險

本集團主要在中國大陸經營業務，人民幣是本集團的功能與呈報貨幣。本集團收入的絕大部分均以人民幣獲得，其中一些須兌換成外幣用於購買進口原料。自二零零五年七月匯率改革以來，人民幣兌美元的匯率一直穩定增長，但我們仍然無法預見未來的穩定性，兌換外幣的成本會隨著人民幣的匯率波動而有變動。於二零一零年六月三十日，本集團約92.5%之總資產(約人民幣95,639.4百萬元)(二零零九年十二月三十一日：人民幣81,301.2百萬元，或92.2%)位於中國內地。

由於本公司於聯交所主板上市的所得款淨額均以港幣獲得，而這些款項不會全部以人民幣資產的形式存在。隨著人民幣自匯率改革以來的持續升值，由於業務結算及於報表日貨幣轉換，這些外幣的資產在相當一段時間內會產生較大金額的匯兌損失。

### 利率風險

本集團不時通過銀行借貸以支持本集團資本開支及營運資金需求，面臨借貸利率變動的風險。由於本集團部分借款屬於浮動利率借款，有關利率可由貸款人應相關的中國人民銀行規定的修訂和中國境內和境外市況而調整。因此，當中國人民銀行或外國銀行調高利率，本集團的利息開支將會增加。

### 衍生工具之應用

本集團在必要時採用適當衍生工具來對沖面臨的風險，不進行任何投機買賣。為了減緩由於鋼材產品價格下行而帶來的負面影響，本公司個別附屬公司適時建立鋼材期貨合約空方倉位，從而鎖定部分鋼材產品的出售價格。於二零一零年六月三十日，本集團的期貨合約均已執行完畢。

### 前瞻聲明

本中期報告載有若干涉及本集團財政狀況、業績及業務之前瞻聲明。該等前瞻聲明乃本集團對未來事件之預期或信念，且涉及已知、未知風險及不明朗因素，而此等因素足以令實際業績、表現或事態發展與該等聲明所表達或暗示之情況存在重大差異。

# 簡明中期綜合利潤表

截至2010年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2010年 人民幣千元 (未經審核)	2009年 人民幣千元 (未經審核)
收入		20,667,657	15,972,040
銷售成本		(15,853,316)	(13,306,606)
毛利		4,814,341	2,665,434
其他收入及收益	5	1,674,766	1,337,951
銷售及分銷成本		(699,821)	(522,122)
行政開支		(950,128)	(832,634)
其他開支		(443,253)	(236,627)
財務費用	6	(734,883)	(573,468)
應佔利潤及虧損：			
共同控制企業		(13,205)	6,407
聯營企業		557,275	553,204
稅前利潤	7	4,205,092	2,398,145
稅項	8	(1,456,193)	(336,017)
本期利潤		2,748,899	2,062,128
歸屬於：			
母公司股東		1,611,913	1,316,264
少數股東權益		1,136,986	745,864
		2,748,899	2,062,128
歸屬於母公司普通股股東的每股盈利			
- 基本及稀釋(人民幣元)	9	0.25	0.20



# 簡明中期綜合收益表

截至2010年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元 (未經審核)	2009年 人民幣千元 (未經審核)
本期利潤	2,748,899	2,062,128
其他綜合收益		
可供出售資產：		
公允價值變動	968,375	480,243
可供出售投資轉為聯營企業導致的公允價值變動轉回(附註11)	(152,931)	-
簡明中期綜合利潤表中收益之重分類調整 - 處置收益	-	(32,882)
稅項之影響	(228,119)	(80,141)
	587,325	367,220
應佔聯營企業之其他綜合收益	11,336	-
因出售聯營企業而轉出至利潤表的儲備	-	1,513
境外經營報表折算匯兌差額	(44,940)	(139,410)
其他綜合收益，除稅	553,721	229,323
本期綜合收益總額	3,302,620	2,291,451
歸屬於：		
母公司股東	2,073,031	1,503,211
少數股東權益	1,229,589	788,240
	3,302,620	2,291,451

# 簡明中期綜合財務狀況表

2010年6月30日

	附註	2010年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2009年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	18,612,408	17,767,235
投資物業		4,779,000	2,057,400
預付土地租金		1,200,113	1,162,655
勘探及評估資產		434,812	420,689
採礦權		695,635	733,586
無形資產		54,544	34,486
商譽		211,484	126,929
於共同控制企業之權益		1,094,245	755,823
於聯營企業之投資	11	11,368,040	9,621,368
持至到期投資		49,294	79,220
可供出售投資		4,204,051	2,943,458
開發中物業		6,272,639	5,089,455
應收關聯公司款項		371,051	191,905
應收借款		290,000	220,000
預付款項		951,163	616,313
遞延稅項資產		914,945	793,985
非流動資產合計		51,503,424	42,614,507
流動資產			
現金及銀行結餘		20,511,637	15,947,571
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資		4,451,128	4,922,253
應收貿易款項及票據	12	5,348,993	4,768,991
預付款、按金及其他應收款項		3,002,949	3,293,096
存貨		6,229,715	5,583,671
待售已落成物業		2,308,069	1,698,292
開發中物業		7,093,594	6,868,166
應收關聯公司款項		2,764,455	908,592
		51,710,540	43,990,632
持作出售的非流動資產 分類為持作出售的處置組中資產	13	163,187	1,548,894
流動資產合計		51,873,727	45,539,526

簡明中期綜合財務狀況表  
2010年6月30日

	附註	2010年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2009年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
計息銀行借款及其他借款	14	21,254,387	16,792,363
應付貿易款項及票據	15	7,850,283	6,861,967
應計負債及其他應付款項		11,320,355	10,531,066
應付稅項		2,299,752	1,468,607
應付控股公司款項		1,127,138	878,749
應付關聯公司款項		358,061	345,423
		<b>44,209,976</b>	<b>36,878,175</b>
直接與分類為持作出售的資產相關的負債		–	997,393
<b>流動負債合計</b>		<b>44,209,976</b>	<b>37,875,568</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>7,663,751</b>	<b>7,663,958</b>
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>59,167,175</b>	<b>50,278,465</b>
<b>非流動負債</b>			
計息銀行借款及其他借款	14	17,405,255	11,913,006
關聯公司借款		110,054	106,618
遞延收入		93,693	82,669
其他長期應付款項		526,788	561,921
遞延稅項負債		1,858,174	1,241,973
<b>非流動負債合計</b>		<b>19,993,964</b>	<b>13,906,187</b>
<b>淨資產</b>		<b>39,173,211</b>	<b>36,372,278</b>
<b>權益</b>			
歸屬於母公司股東之權益			
已發行股本		621,497	621,497
儲備		25,491,867	22,935,553
擬派期末股息	16	–	927,270
		<b>26,113,364</b>	<b>24,484,320</b>
<b>少數股東權益</b>		<b>13,059,847</b>	<b>11,887,958</b>
<b>權益合計</b>		<b>39,173,211</b>	<b>36,372,278</b>

郭廣昌  
董事

丁國其  
董事

# 簡明中期綜合權益變動表

截至2010年6月30日止六個月

## 歸屬於母公司股東之權益

	已發行 之股本	股本 溢價	其他 虧絀	法定盈餘 公積金	可供出售			留存 收益	匯率 波動儲備	擬派 期末股息	合計	少數股東 權益	權益 合計
					投資重新 評估儲備	資本贖回 準備	其他 公積金						
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
於2010年1月1日	621,497	11,787,763	(443,540)	2,223,889	714,116	1,465	-	9,015,868	(364,008)	927,270	24,484,320	11,887,958	36,372,278
以前年度呈報 可供出售投資轉為 聯營企業導致的減值 損失轉回(附註11)	-	-	-	-	-	-	-	134,223	-	-	134,223	56,003	190,226
調整後期初數	621,497	11,787,763	(443,540)	2,223,889	714,116	1,465	-	9,150,091	(364,008)	927,270	24,618,543	11,943,961	36,562,504
本期綜合收益總額	-	-	-	-	510,824	-	-	1,611,913	(49,706)	-	2,073,031	1,229,589	3,302,620
支付附屬公司少數股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(268,824)	(268,824)
宣告發放期末股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(927,270)	(927,270)	-	(927,270)
增購附屬公司權益	-	-	-	-	-	-	177,377	-	-	-	177,377	(331,574)	(154,197)
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(77,893)	(77,893)
清算一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,444)	(11,444)
視同處置附屬公司部分權益	-	-	-	-	-	-	171,683	-	-	-	171,683	(171,683)	-
附屬公司少數股東注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,576	704,576
土地增值稅撥備彌償保證 (附註8(3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,139	43,139
2010年6月30日	621,497	11,787,763	(443,540)	2,223,889	1,224,940	1,465	349,060	10,762,004	(413,714)	-	26,113,364	13,059,847	39,173,211

簡明中期綜合權益變動表  
截至2010年6月30日止六個月

	歸屬於母公司股東之權益											
	已發行 之股本	股本 溢價	其他 虧絀	法定盈餘 公積金	可供出售 投資重新 評估儲備	資本贖回 準備	留存 收益	匯率 波動儲備	擬派 期末股息	合計	少數股東 權益	權益 合計
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
於2009年1月1日	621,497	11,785,713	(443,540)	2,025,450	147,275	1,465	5,494,898	(215,531)	453,051	19,870,278	10,172,809	30,043,087
本期綜合收益總額	-	-	-	-	327,305	-	1,316,264	(140,358)	-	1,503,211	788,240	2,291,451
增購附屬公司權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,335)	(16,335)
支付少數股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(165,168)	(165,168)
宣告發放期末股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(453,051)	(453,051)	-	(453,051)
附屬公司少數股東注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,366	77,366
土地增值稅撥備彌償保證 (附註8(3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880	2,880
2009年6月30日	621,497	11,785,713	(443,540)	2,025,450	474,580	1,465	6,811,162	(355,889)	-	20,920,438	10,859,792	31,780,230

# 簡明中期綜合現金流量表

截至2010年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元 (未經審核)	2009年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動現金流入淨額	931,329	2,004,447
投資活動現金流出淨額	(4,510,192)	(3,276,235)
融資活動現金流入淨額	7,727,762	2,320,372
現金及等同現金項目增加淨額	4,148,899	1,048,584
期初的現金及等同現金項目	11,595,058	9,577,695
期末的現金及等同現金項目	15,743,957	10,626,279
現金及等同現金項目結餘分析：		
期末現金及銀行結餘	20,511,637	14,988,359
減：已抵押銀行結餘及原定到期日超過三個月的定期存款	(4,767,680)	(4,362,080)
期末的現金及等同現金項目	15,743,957	10,626,279

# 簡明中期綜合財務報表附註

截至2010年6月30日止六個月

## 1. 公司資料

復星國際有限公司(「本公司」)於2004年12月24日在香港根據香港法例第32章公司條例註冊成立為有限責任公司。

本公司的註冊辦事處位於香港中環花園道3號中國工商銀行大廈808室。

本公司及其附屬公司(「本集團」)主營業務範圍為生產及銷售藥品、房地產開發、生產及銷售鋼鐵產品，開採及加工各種礦藏，以及管理策略性投資。

本公司的控股公司及最終控股公司分別為復星控股有限公司及復星國際控股有限公司，分別於香港及英屬處女群島註冊成立。

本公司於2007年7月16日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板掛牌上市。

## 2. 編報基礎

本未經審核的簡明中期綜合財務報表，其中包括本集團於2010年6月30日之簡明中期綜合財務狀況表，以及截至2010年6月30日止六個月(「本期間」)之簡明中期綜合利潤表、收益表、權益變動表及現金流量表，乃根據香港會計師公會頒布之香港會計準則第34號《中期財務報告》編製。

本未經審核簡明中期綜合財務報表並未包含所有要求在年度財務報表中所需披露之財務信息，該等未經審核的簡明中期綜合財務報表應與本集團截至2009年12月31日止的年度財務報表一併閱讀。

### 3.1 主要會計政策

除載於本簡明中期綜合財務報表附註3.2之新制定及經修訂之香港財務報告準則外(「香港財務報告準則」，當中亦包括香港會計準則及詮釋)，本簡明中期綜合財務報表所採用的編製基礎和會計政策均與本集團截至2009年12月31日止的年度綜合財務報表之編製基礎和會計政策相一致。

### 3.2 採納新制定及經修訂香港財務報告準則

本集團於2010年1月1日起首次採用以下新制定及經修訂之香港財務報告準則。

香港財務報告準則第1號(經修訂)	首次採用香港財務報告準則
香港財務報告準則第1號(修訂本)	香港財務報告準則第1號(修訂本): 首次採用香港財務報告準則 - 首次採用的額外豁免
香港財務報告準則第2號(修訂本)	香港財務報告準則第2號(修訂本): 以股份為基礎的支付 - 集團內現金結算的以股份為基礎的支付交易
香港財務報告準則第3號(經修訂)	企業合併
香港會計準則第27號(經修訂)	合併及單體財務報表
香港會計準則第39號(修訂本)	香港會計準則第39號(修訂本): 金融工具: 確認和計量 - 符合條件的被套期項目
香港財務呈報詮釋第17號	向所有者分配非現金資產
香港財務報告準則第5號(修訂本) (包含於2008年10月頒布的 對香港財務報告準則的改進中)	香港財務報告準則第5號(修訂本): 持作出售的非流動資產 和終止經營 - 喪失對附屬公司控制權的出售計劃
香港詮釋第4號(2009年12月修訂)	租賃 - 就香港土地租賃釐定租賃期限
2009年對香港財務報告準則 的改進(於2009年5月頒布)*	對多項香港財務報告準則之修訂

\* 2009年對香港財務報告準則的改進，對多項香港財務報告準則進行了修訂，主要修改了其中互有矛盾的陳述，並予以澄清。包括對香港財務報告準則第2號、香港財務報告準則第5號、香港財務報告準則第8號、香港會計準則第1號、香港會計準則第7號、香港會計準則第17號、香港會計準則第36號、香港會計準則第38號、香港會計準則第39號、香港財務呈報詮釋第9號及香港財務呈報詮釋第16號的修訂。

採納這些新制定及經修訂之香港財務報告準則對本集團的影響列示如下：

香港財務報告準則第3號(經修訂)闡述了與企業合併相關會計處理的一系列變化，該等變化將對企業合併中商譽的確認，企業合併所屬會計期間及以後會計期間之經營成果產生影響。

香港會計準則第27號(經修訂)規定，對處置附屬公司部分股權且未失去控制權的交易應視為權益交易，該類交易對商譽無影響，亦不會由此產生相應的收益或損失。此外，上述修訂後的準則對於附屬公司產生的虧損以及對附屬公司喪失控制權等交易事項的會計處理也作了相應的更改。

香港財務報告準則第3號(經修訂)及香港會計準則第27號(經修訂)的更改於2010年1月1日起生效，會對收購、對附屬公司喪失控制權以及和少數股東之間的交易產生影響。該會計政策變更採用未來適用法，並對每股盈餘不產生影響。



### 3.2 採納新制定及經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第5號(修訂本)要求若主體計劃出售附屬公司權益並導致喪失控制權，無論主體是否保留少數股東權益，與該被出售附屬公司相關之資產和負債均應劃歸為持作出售。

4. 營運板塊資料(續)

截至2010年6月30日止六個月

	醫藥 人民幣千元 (未經審核)	房地產開發 人民幣千元 (未經審核)	鋼鐵 人民幣千元 (未經審核)	礦業 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵消 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
板塊收入：							
向外界客戶銷售	2,158,078	3,500,121	13,947,509	1,061,949	-	-	20,667,657
板塊間銷售	-	-	-	578,270	-	(578,270)	-
其他收入及收益	305,355	1,198,696	82,042	47,219	95,010	(197,530)	1,530,792
總計	2,463,433	4,698,817	14,029,551	1,687,438	95,010	(775,800)	22,198,449
板塊業績	362,125	2,295,222	818,420	1,047,016	(147,843)	(41,426)	4,333,514
利息及股息收入	16,969	14,008	50,644	4,800	93,025	(35,472)	143,974
未分配開支							(81,583)
財務費用	(74,425)	(136,818)	(388,596)	(19,575)	(133,076)	17,607	(734,883)
應佔利潤及虧損：							
- 共同控企業	-	(13,205)	-	-	-	-	(13,205)
- 聯營企業	275,081	133,179	72,496	9,580	66,939	-	557,275
稅前利潤	579,750	2,292,386	552,964	1,041,821	(120,955)	(59,291)	4,205,092
稅項	(164,655)	(893,583)	(161,322)	(210,305)	(78,135)	51,807	(1,456,193)
本期利潤	415,095	1,398,803	391,642	831,516	(199,090)	(7,484)	2,748,899

4. 營運板塊資料(續)

截至2009年6月30日止六個月

	醫藥 人民幣千元 (未經審核)	房地產開發 人民幣千元 (未經審核)	鋼鐵 人民幣千元 (未經審核)	礦業 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵消 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
板塊收入：							
向外界客戶銷售	1,740,192	2,003,574	11,674,360	553,914	-	-	15,972,040
板塊間銷售	-	-	-	335,265	-	(335,265)	-
其他收入和收益	135,098	80,180	739,313	54,272	186,192	(15,400)	1,179,655
總計	1,875,290	2,083,754	12,413,673	943,451	186,192	(350,665)	17,151,695
板塊業績	185,487	579,923	1,045,012	343,348	118,792	57,803	2,330,365
利息及股息收入	10,539	7,399	94,279	5,786	106,081	(65,788)	158,296
未分配開支							(76,659)
財務費用	(74,856)	(29,477)	(361,002)	(25,341)	(82,792)	-	(573,468)
應佔利潤及虧損：							
- 共同控企業	-	6,407	-	-	-	-	6,407
- 聯營企業	259,326	(4,768)	290,298	(45,170)	53,518	-	553,204
稅前利潤	380,496	559,484	1,068,587	278,623	195,599	(7,985)	2,398,145
稅項	(26,705)	(257,581)	42,628	(65,415)	(34,045)	5,101	(336,017)
本期利潤	353,791	301,903	1,111,215	213,208	161,554	(2,884)	2,062,128

#### 4. 營運板塊資料(續)

板塊資產：

於2010年6月30日及2009年12月31日各類營運板塊的資產合計情況如下表所示：

	2010年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2009年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
醫藥	13,327,415	10,955,208
房地產開發	33,313,560	27,456,713
鋼鐵	35,575,687	31,911,222
礦業	7,690,074	5,679,933
其他	19,397,954	16,945,982
	109,304,690	92,949,058
抵消*	(5,927,539)	(4,795,025)
合併資產合計	103,377,151	88,154,033

\* 板塊間借款及其他往來餘額在合併層面予以抵消。

#### 5. 其他收入及收益

對本集團之其他收入及收益之分析列示如下：

	截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元 (未經審核)	2009年 人民幣千元 (未經審核)
其他收入		
利息收入	111,220	80,829
可供出售投資之股息	25,324	76,435
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資之股息	7,430	1,032
雜項租金收入	29,608	32,128
銷售廢料	10,997	39,669
政府補貼	58,265	77,713
顧問收入	17,615	9,736
加工收入	12,904	17,433
其他	82,490	65,803
	355,853	400,778

5. 其他收入及收益(續)

	截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元 (未經審核)	2009年 人民幣千元 (未經審核)
收益		
出售附屬公司之收益	972,395	–
出售聯營企業之收益	55,082	642,834
處置物業、廠房及設備之收益	257	–
處置可供出售投資之收益	1,959	48,358
處置以公允價值計量且變動計入 損益的股權投資之收益	–	39,459
投資物業公允價值調整收益	169,504	55,670
視為處置聯營企業部分權益之收益	82,843	7,609
商品期貨合約平倉之收益	19,611	–
匯兌收益淨額	17,262	143,243
	<b>1,318,913</b>	<b>937,173</b>
其他收入及收益	<b>1,674,766</b>	<b>1,337,951</b>

6. 財務費用

	截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元 (未經審核)	2009年 人民幣千元 (未經審核)
利息總額	922,211	794,682
減：資本化利息	(218,443)	(230,289)
利息開支淨額	703,768	564,393
銀行手續費及其他	31,115	9,075
財務費用總計	<b>734,883</b>	<b>573,468</b>

## 7. 稅前利潤

本集團的稅前利潤已扣除（計入）下列各項：

	截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元 (未經審核)	2009年 人民幣千元 (未經審核)
銷售成本	15,853,316	13,306,606
存貨核銷	-	40
物業、廠房及設備折舊	881,437	801,831
攤銷：		
- 預付土地租金	11,924	9,552
- 採礦權	35,147	50,370
- 無形資產	9,342	2,086
減值準備計提（轉回）：		
- 應收和其他應收款項	(939)	(2,574)
- 物業、廠房及設備	-	595
- 可供出售投資	-	1,119
- 存貨	64,691	11,594
- 商譽	33,327	-
土地增值稅彌償保證準備(附註8(3))	43,139	2,880
處置分類為持作出售的非流動資產之虧損	-	1,419
以公允價值計量且變動計入損益的 股權投資之公允價值變動損失	127,324	21,369
處置物業、廠房及設備之損失	19,640	2,556

## 8. 稅項

於截至2010年6月30日及2009年6月30日止六個月期間內，稅項開支的主要部分如下：

	附註	截至6月30日止六個月	
		2010年 人民幣千元 (未經審核)	2009年 人民幣千元 (未經審核)
即期 - 香港地區	(1)	8,162	5,144
即期 - 中國大陸地區			
- 本期間企業所得稅	(2)	1,012,237	341,116
- 本期間計提之土地增值稅	(3)	427,597	129,912
遞延稅項		8,197	(140,155)
本期間稅項開支		1,456,193	336,017

## 8. 稅項(續)

附註：

- (1) 本期間香港應納稅利潤按在香港取得的估計應課稅利潤的16.5%(2009年同期：16.5%)計提。
- (2) 中國大陸即期所得稅撥備乃按2008年1月1日生效的《中華人民共和國企業所得稅法》，本集團課稅利潤所適用之法定稅率25%(2009年同期：25%)計算，惟本集團若干中國附屬公司獲豁免繳稅或可按優惠稅率15%至20%繳稅除外。
- (3) 根據當地相關稅務部門頒布的稅務通知，本集團自2004年起就銷售和預售物業收入0.5%至3%比例繳納土地增值稅。2007年之前，除支付給當地稅務部門上述稅款外，未進一步計提土地增值稅撥備。董事認為相關稅務部門除了上述按銷售或預售物業一定比例徵收土地增值稅外不會再徵收額外的土地增值稅款。

本期間內，本集團根據最新有關中國土地增值稅法律及法規所載的規定就截至2010年6月30日止六個月期間內出售本集團物業做出額外土地增值稅撥備人民幣384,684,000元(2009年同期：人民幣112,659,000元)。

於2004年，本集團之附屬公司上海復星高科技(集團)有限公司(「復星集團」)及復地(集團)股份有限公司(「復地」)

## 10. 物業、廠房及設備

	物業、廠房及設備 人民幣千元 (未經審核)
期初結存價值	17,767,235
添置	1,812,118
處置	(85,508)
本期折舊	(881,437)
期末結存價值	18,612,408

本集團賬面淨值為人民幣965,510,000元(2009年12月31日：人民幣845,533,000元)的物業、廠房及設備已抵押予銀行，作為獲得計息銀行借款的擔保詳情載於附註14。

## 11. 於聯營企業之權益

於2010年1月26日，復地之全資附屬公司中合置業有限公司(「中合置業」)以港幣480,500,000元的對價認購由香港聯交所主板上市公司 - 上海証大房地產有限公司(「証大房地產」)發行的1,550,000,000股新股份。認購事項完成後，中合置業持有証大房地產的股份約佔經配發及發行認購股份後証大房地產已發行股本的19.47%，本集團開始將証大房地產作為聯營企業核算。

在此之前持有的証大房地產的公允價值變動金額人民幣152,931,000元於本期間其他綜合收益中轉回，而以前年度計提的減值準備人民幣190,226,000元作為期初調整於留存收益中轉回。

應佔証大房地產可辨認資產和負債的公允價值淨值超越收購成本的金額人民幣112,905,000元，已計入本期間簡明中期綜合利潤表之應佔聯營企業利潤及虧損中。



12. 應收貿易款項及票據

	2010年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2009年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
應收貿易款項	1,162,993	1,012,058
應收票據	4,186,000	3,756,933
	<b>5,348,993</b>	<b>4,768,991</b>

於報告日，應收貿易款項基於發票日期之賬齡分析如下：

	2010年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2009年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
未付結餘賬齡：		
90日內	1,002,730	831,628
91日至180日	99,524	146,081
181日至365日	52,607	36,593
1年至2年	8,947	7,271
2年至3年	7,287	6,302
3年以上	56,406	50,663
	<b>1,227,501</b>	<b>1,078,538</b>
減：應收貿易款項減值準備	(64,508)	(66,480)
	<b>1,162,993</b>	<b>1,012,058</b>

給予本集團客戶的信貸期如下：

	信貸期
鋼鐵板塊	0至90天
礦業板塊	0至90天
醫藥板塊	90至180天
房地產開發板塊	30至360天

本集團賬面淨值為人民幣118,700,000元(2009年12月31日：人民幣112,700,000元)的應收票據抵押給若干銀行，作為本集團所獲銀行貸款的擔保(附註14)。

### 13. 持作出售的非流動資產／分類為持作出售的處置組中資產

- (1) 於2010年3月17日，復地之全資附屬公司上海復地投資管理有限公司(「復地投資」)與外部第三方簽訂股權轉讓協議，以人民幣182,494,000的對價處置復地所持有的一家聯營企業，成都博瑞房地產開發有限公司(「成都博瑞」)的全部股權。

於2010年6月30日，該處置尚待相關工商管理部門批准及處置對價的支付。該處置預計於2010年底前完成。對成都博瑞的投資賬面價值人民幣163,187,000元於簡明中期綜合財務報表中分類為持作出售的非流動資產。

- (2) 2009年12月，本集團通過附屬公司復地，與海航集團簽署股權轉讓協議處置復地持有的天津復地浦和房地產開發有限公司(「天津復地」)全部75%的股權。天津復地的資產與負債的帳面價值在於2009年12月31日的綜合財務狀況表中分類為持作出售。

截止至2010年6月30日，該處置事項已經完成。如簡明中期綜合財務報表附註18中所述，復地通過處置其所持有的上海驛舟投資管理有限公司(「驛舟」)100%的股權處置了其對天津復地的股權。

### 14. 計息銀行借款及其他借款

	附註	2010年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2009年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
銀行借款：	(1)		
有擔保		44,450	65,150
有抵押		11,535,334	10,275,254
無抵押		21,320,702	13,136,742
		32,900,486	23,477,146
企業債券	(2)	2,482,589	2,482,589
公司債券	(3)	1,871,757	1,869,304
其他無抵押借款	(4)	1,404,810	876,330
合計		38,659,642	28,705,369
列作			
流動負債部分		21,254,387	16,792,363
非流動負債部分		17,405,255	11,913,006
合計		38,659,642	28,705,369

#### 14. 計息銀行借款及其他借款(續)

附註：

(1) 銀行借款

	2010年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2009年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
由關聯方擔保	44,450	65,150
由以下資產抵押：		
賬面淨值：		
物業、廠房及設備(附註10)	965,510	845,533
投資物業	4,779,000	2,057,400
預付土地租金	18,419	31,389
探礦權	139,536	141,289
存貨	400,000	200,000
原定到期日超過三個月的定期存款	2,295,130	2,216,434
已抵押銀行結餘	40,065	520,658
於附屬公司權益	138,288	327,061
應收票據(附註12)	118,700	112,700
於聯營公司投資	835,196	-
開發中物業	3,325,969	4,639,332
待售已落成物業	870,702	41,632
可供出售投資	-	163,769
	<b>13,926,515</b>	<b>11,297,197</b>
銀行借款年利率之範圍	<b>1.1%至7.74%</b>	<b>0.27%至7.74%</b>

(2) 企業債券

南京鋼鐵聯合有限公司於2009年2月27日發行了面值為人民幣2,500,000,000元的長期企業債券，實際年利率為6.29%。其中一半本金將於2015年2月27日償還，其餘本金將於2016年2月27日償還，利息按年支付。

(3) 公司債券

於2009年9月25日，復地發行了面值為人民幣1,900,000,000元、實際年利率為7.73%的五年期期內固定利率債券。其利息將在每年9月22日支付，債券到期日為2014年9月22日。

(4) 其他無抵押借款

	2010年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2009年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
從第三方取得	1,404,810	876,330
其他借款年利率之範圍	<b>2.55%至12.18%</b>	<b>2.55%至12.18%</b>

## 15. 應付貿易款項及票據

	2010年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2009年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
應付貿易款項	6,165,239	3,539,566
應付票據	1,685,044	3,322,401
	<b>7,850,283</b>	6,861,967

於報告日，本集團應付貿易款項基於發票日期之的賬齡分析如下：

	2010年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2009年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
未付結餘賬齡：		
90日內	3,152,043	2,523,171
91日至180日	2,221,998	414,585
181日至365日	463,203	181,843
1年至2年	256,681	345,306
2年至3年	33,851	44,360
3年以上	37,463	30,301
	<b>6,165,239</b>	3,539,566

## 16. 股息

本期間董事會不建議派發中期股息(2009年同期間：無)。

董事會建議宣派的截止至2009年12月31日止年度普通股每股港幣0.164元的期末股息已經由2010年6月22日召開的股東週年大會批准。

## 17. 企業合併

於2010年5月31日，本集團通過其附屬公司復地收購 Garden Plaza SRL(「Garden Plaza」)100% 權益。該公司乃根據巴貝多法律成立之有限公司，其主要業務為在上海進行物業投資。本集團收購 Garden Plaza 之主要目的為提高本集團在上海房地產市場的競爭力。本集團採用購買法核算該收購。簡明中期綜合財務報表包括 Garden Plaza 自收購日起一個月期間的經營成果。該收購之現金對價為人民幣 731,051,000 元，於 2010 年 6 月 30 日，尚未支付的收購對價為人民幣 13,138,000 元。

Garden Plaza 於收購日之可辨認資產與負債之公允價值列示如下：

	收購日 可辨認公允價值 人民幣千元
物業、廠房及設備	19,584
投資物業	2,400,000
現金及銀行結餘	90,728
應收貿易款項	135
預付款、按金及其他應收款項	52,015
應付貿易款項	(266)
應付稅項	(2,553)
應計負債及其他應付款項	(39,631)
應付控股公司款項	(867,514)
計息銀行借款	(742,500)
遞延稅項負債	(248,589)
	661,409
收購時產生的商譽	69,642
現金對價	731,051

自收購日起，Garden Plaza 之經營成果對本集團截至2010年6月30日止期間之綜合收入及淨利潤無重大影響。

上述確認的商譽乃由於收購物業實質的升值潛力產生。確認的商譽於計算所得稅時不可抵扣。

## 18. 出售附屬公司

於2010年3月3日，本公司之附屬公司復地簽訂股權轉讓協議，以總計人民幣906,687,000元之對價轉讓驛舟100%股權。驛舟的主要資產為其持有的75%的天津復地的股權。該處置於2010年5月18日完成。

	2010年 5月18日 人民幣千元
出售之淨資產	
物業、廠房及設備	4,986
遞延稅項資產	7,081
現金及銀行結餘	29,666
應收貿易款項	741
預付款、按金及其他應收款項	92,288
待售已落成物業	1,437,174
應付貿易款項	(135,635)
應付稅項	(53,427)
應計負債及其他應付款項	(1,277,578)
	105,296
少數股東權益	(75,006)
與出售直接相關之中介機構服務費	40,036
出售淨收益	836,361
	906,687
現金對價	906,687

## 19. 資本承擔

本集團於報告日之資本承擔如下：

	2010年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2009年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已簽約但未撥備之：		
廠房及設備	291,444	492,465
開發中物業	4,716,152	4,531,525
無形資產	35,350	23,899
預付土地租金	5,600	5,600
投資	468,814	477,419
	<b>5,517,360</b>	<b>5,530,908</b>
已批准但未簽約之：		
廠房及設備	366,297	950,843
投資	1,728,542	1,864,000
	<b>2,094,839</b>	<b>2,814,843</b>

## 20. 或然負債

本集團的或然負債如下：

	2010年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2009年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
就下列各方的銀行借款作出擔保：		
關聯方	1,051,800	846,800
第三方	73,400	50,000
	1,125,200	896,800
合資格買家的按揭貸款*	3,044,081	2,762,666
	4,169,281	3,659,466

\* 本集團就銀行向客戶提供有關購買本集團所開發房地產的按揭貸款向客戶提供擔保約人民幣3,044,081,000元(2009年12月31日)



## 21. 關聯方交易

(1) 除於附註14中披露的交易以外，本集團於本期間內與關聯方進行之重大交易如下所列：

	截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元 (未經審核)	2009年 人民幣千元 (未經審核)
聯營企業：		
銷售醫藥產品	34,121	20,405
購買醫藥產品	19,023	7,903
購買焦煤產品	26,694	—
服務費	4,529	6,108
運輸費	42,987	34,219
利息收入	5,310	—
利息費用	6,728	—
名義利息	677	—
提供銀行貸款擔保	205,000	54,000
	<b>345,069</b>	<b>122,635</b>
附屬公司之少數股東：		
租金	2,000	6,968
貸款名義利息	5,553	2,861
接受銀行貸款擔保	3,113,950	3,465,850
	<b>3,121,503</b>	<b>3,475,679</b>
其他關聯公司：		
出售權益	—	243,041
銷售醫藥產品	2,928	20,539
購買醫藥產品	—	5,135
提供股東貸款	225,446	—
提供銀行委托貸款	70,000	220,000
利息收入	8,797	7,132
服務費	164	—
服務收入	994	330
貸款名義利息	2,758	2,582
	<b>311,087</b>	<b>498,759</b>

董事認為，除了附屬公司少數股東提供之銀行貸款擔保外，上述與關聯公司發生之交易均按一般商業條款進行。

## 21. 關聯方交易(續)

(2) 本集團主要管理人員的報酬：

	截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元 (未經審核)	2009年 人民幣千元 (未經審核)
短期員工福利	9,720	6,094
退休金計劃供款	185	166
支付主要管理人員的報酬總額	9,905	6,260

## 22. 其他重大事項

於2010年6月30日，本集團分別持有分眾傳媒控股有限公司(「分眾傳媒」)及同濟堂藥業(「同濟堂」)已發行股本總額的25.80%和32.09%。儘管於2010年6月30日，本集團擁有該等企業超過20%的股權，惟由於本集團尚未向其董事會委派代表及參與決策過程而對該等企業發揮重大影響，故本集團未按權益法核算該等企業。

## 23. 報告期日後事項

於二零一零年八月十九日，復地之全資附屬公司復地投資與重慶渝開發股份有限公司(「重慶渝開發」)及重慶朗福置業有限公司(「重慶朗福」)訂立合作協議，據此，重慶渝開發以人民幣663,000,000元的對價將其所持重慶朗福50%的股權及股東借款人民幣200,000,000元轉讓給復地投資。

## 24. 批准簡明中期綜合財務報告

本簡明中期綜合財務報表於2010年8月25日由董事會通過並批准。

# 法定披露

## 中期股息

董事會議決並不就報告期宣派中期股息。

## 購股權計劃

本公司於二零零七年六月十九日採納購股權計劃。購股權計劃的主要目的在於為表揚合資格人士對本集團所作的貢獻而作出獎勵，並激勵其繼續為本集團的利益而努力。

自採納購股權計劃起，本公司尚未授予任何購股權。

## 僱員及薪酬政策

於二零一零年六月三十日，本集團共僱用員工約29,000人。本集團提供平等僱傭機會，每年通過市場調研了解外部市場薪酬情況，並根據本公司發展狀況與盈利水平，提供僱員符合市場水平的薪酬福利。根據購股權計劃，本集團之董事以及合資格僱員可獲授予購股權。同時，本集團正在積極探索和設計高級管理人員及投資人員的長期激勵計劃，以期引導僱員關注本集團長期發展並實現個人價值。本集團同時為員工組織內部與外送培訓機會，以幫助員工不斷提升。

## 董事與最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零一零年六月三十日，董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須登記於相關登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

### (1) 本公司股份、相關股份及債權證的好倉

董事／ 最高行政人員姓名	股份類別	股份數目	權益類別	佔已發行股份 概約百分比
郭廣昌	普通	5,024,555,500 <sup>(1)</sup>	公司	78.24%
丁國其	普通	12,940,000	個人	0.20%
秦學棠	普通	3,880,000	個人	0.06%
吳平	普通	7,760,000	個人	0.12%

## (2) 本公司相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)股份、相關股份及債權證的好倉

董事/ 最高行政人員姓名	相聯法團名稱	股份類別	股份數目	權益類別	佔已發行股份 概約百分比
郭廣昌	復星控股	普通	1	公司	100.00%
	復星國際控股	普通	29,000	個人	58.00%
	復星醫藥	普通	76,050	個人	0.01%
梁信軍	復星國際控股	普通	11,000	個人	22.00%
汪群斌	復星國際控股	普通	5,000	個人	10.00%
	復星醫藥	普通	76,050	個人	0.01%
范偉	復星國際控股	普通	5,000	個人	10.00%
秦學棠	復星醫藥	普通	76,050	個人	0.01%

附註：

- (1) 根據證券及期貨條例第XV部第7分部，由郭廣昌先生持有的5,024,555,500股股份被視為通過復星控股及復星國際控股持有的公司權益。

## 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一零年六月三十日，就董事所知，以下人士或公司(董事或本公司最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須記存於本公司相關登記冊的權益或淡倉如下：

主要股東名稱	直接或間接 持有的股份數目	佔已發行股份 概約百分比
復星控股	5,024,555,500	78.24%
復星國際控股 <sup>(1)</sup>	5,024,555,500 <sup>(2)</sup>	78.24%

附註：

- (1) 復星國際控股由郭廣昌先生、梁信軍先生、汪群斌先生及范偉先生分別持有 58%、22%、10% 及 10% 的股權。
- (2) 由於復星國際控股為復星控股全部已發行股份的實際權益擁有人，因此根據證券及期貨條例，復星國際控股被視為或當作於復星控股所持有的股份中擁有權益。
- (3) 郭廣昌先生為復星控股及復星國際控股之唯一董事。

除上文所披露者外，就董事所知，於二零一零年六月三十日，本公司並無獲任何人士(董事或本公司最高行政人員除外)告知於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及 3 分部規定須向本公司披露的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第 336 條須記存於本公司相關登記冊的權益或淡倉。

### 董事資料變更

根據上市規則第 13.51B 條，二零零九年年報日期後董事資料變更載列如下：

1. 郭廣昌先生自二零一零年五月三十一日起辭任國藥控股非執行董事。
2. 梁信軍先生自二零一零年六月三日起辭任豫園商城董事。
3. 汪群斌先生自二零一零年六月九日起辭任復星醫藥董事長惟留任復星醫藥董事。彼自二零一零年五月三十一日起獲委任為國藥控股副董事長。彼自二零一零年六月二十二日起辭任上海友誼集團股份有限公司(股份代號：600827)董事，該公司股份於上海證券交易所上市。
4. 范偉先生自二零一零年六月二十一日起獲委任為本公司聯席總裁。
5. 劉本仁先生自二零一零年六月十八日起獲委任為中國神華能源股份有限公司非執行董事，該公司股份分別於聯交所(股份代號：01088)及上海證券交易所(股份代號：601088)上市。
6. 閻焱先生獲委任為雷士照明控股有限公司(股份代號：02222)非執行董事，該公司股份於二零一零年五月二十日於聯交所上市。彼自二零一零年七月二十八日起獲委任為中國滙源果汁集團有限公司(股份代號：01886)非執行董事，該公司股份於聯交所上市。

7. 自二零一零年一月一日起，下列董事的年度薪酬修訂如下：

董事姓名	人民幣百萬元	港幣百萬元
郭廣昌	1.56	0.60
梁信軍	1.56	0.60
汪群斌	1.56	0.60
范偉*	0.72	0.00
丁國其	1.20	0.60
秦學棠	1.20	0.60
吳平	1.20	0.60

\* 另外，復地將支付人民幣84萬元及港幣60萬元予范先生作為其出任復地董事長的薪酬。

上述各董事亦有權獲得年度分紅，其數額乃根據二零一零年本公司董事及高級管理人員績效分紅計劃釐定。

除上文所披露者外，概無根據上市規則第13.51B條須予披露的資料。

#### 購回、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司之任何股份。

#### 審閱中期業績

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事章晟曼先生(主席)，陳凱先博士和閻焱先生組成。審核委員會的主要職責為審核及監管本公司的財務申報程序及內部監控系統，並向董事會提供建議及意見。

本公司於報告期內的中期業績未經審核，但已經本公司審核委員會審閱。

#### 遵守《企業管治常規守則》

於報告期內，本公司已應用上市規則附錄十四載列的《企業管治常規守則》的原則，並全面遵守其守則條文。

#### 遵守標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等於報告期內已遵守標準守則的規定。

# 公司資料

## 執行董事

郭廣昌( 董事長 )  
梁信軍( 副董事長兼首席執行官 )  
汪群斌( 總裁 )  
范 偉( 聯席總裁 )  
丁國其  
秦學棠  
吳平

## 非執行董事

劉本仁

## 獨立非執行董事

陳凱先  
章晟曼  
閻焱

## 審核委員會

章晟曼( 主席 )  
陳凱先  
閻焱

## 薪酬委員會

閻焱( 主席 )  
梁信軍  
章晟曼

## 公司秘書

史美明

## 授權代表

秦學棠  
丁國其

## 核數師

安永會計師事務所

## 香港法律顧問

史密夫律師行

## 中國法律顧問

瑛明律師事務所

## 主要往來銀行

農業銀行  
建設銀行  
中國工商銀行  
浦發銀行  
中國銀行  
招商銀行  
交通銀行  
東亞銀行  
渣打銀行

## 註冊辦事處

香港  
中環花園道3號  
中國工商銀行大廈808室

## 主要辦事處

中國上海  
復興東路2號  
郵編 200010

## 股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心  
17M樓

## 股份代號

00656

## 網址

<http://www.fosun-international.com>

## 公式

EBITDA	=	本期利潤 + 稅項 + 利息費用 + 折舊及攤銷
總債務	=	短期及長期帶息借款 + 關聯方免息借款
總資本	=	歸屬於母公司股東的權益 + 少數股東權益 + 總債務
利息倍數	=	EBITDA / 利息費用

## 釋義

董事會	本公司董事會
本公司	復星國際有限公司
董事	本公司董事
分眾傳媒	分眾傳媒控股有限公司(美國預托股份於納斯達克上市的公司(股份代號：FMCN))
復地	復地(集團)股份有限公司(H股於聯交所上市的公司(股份代號：02337))
復星控股	復星控股有限公司
復星國際控股	復星國際控股有限公司
復星醫藥	上海復星醫藥(集團)股份有限公司(A股於上海證券交易所上市的公司(股份代號：600196))
總建築面積	總建築面積
本集團	本公司及其附屬公司
海南礦業	海南礦業股份有限公司(前稱海南礦業聯合有限公司)
港幣	港幣，香港的法定貨幣
香港	中國香港特別行政區
上市規則	聯交所證券上市規則
標準守則	上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》



## 詞彙定義

南鋼聯合	南京鋼鐵聯合有限公司
中國	中華人民共和國
報告期	截至二零一零年六月三十日止六個月
人民幣	人民幣，中國的法定貨幣
證券及期貨條例	證券及期貨條例(香港法例第571章)
股份	本公司之股份
購股權計劃	本公司於二零零七年六月十九日採納之購股權計劃
國藥控股	國藥控股股份有限公司(H股於聯交所上市的公司(股份代號：01099))
聯交所	香港聯合交易所有限公司
美元	美元，美國的法定貨幣
豫園商城	上海豫園旅遊商城股份有限公司(A股於上海證券交易所上市的公司(股份代號：600655))

